

TAV. 8 **INCIDENZA ONERI UU. 1^ e 2^ GIA' CALCOLATI IN BASE AI PARAMETRI DELLA TABELLA "C" DELIBERAZIONE C.R. n.179 del 26.05.1977 e DELIBERAZIONE C.R. n.615 del 1.02.2000 – PER I CASI PIU' RICORRENTI – Aggiornamento con Deliberazione G. C. n. 07 del 01/02/2011**

| Classi di Destinazione d'uso | zona | indice fondiario | classi d'intervento definite negli strumenti urbanistici generali | Oneri unitari di base | | Parametri | | RID | Oneri effettivi | | | Interventi su aree pubbliche | | |
|---|-------------|----------------------------------|---|-----------------------|-------|-----------|-------|-----|-----------------|-------------|--------------|---|-------------------|--|
| | | | | O.U. 1 | O.U.2 | O.U. 1 | O.U.2 | | O.U.1 | O.U.2 | Tot. | Tipo int. | Coeff. | O.U. tot. |
| Insediamenti residenziali | A | 1,5 | a) aree in tessuto edilizio esistente soggetto a operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione 1. Interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso | 5,29 | 5,90 | 0,5 | 0,5 | 0,3 | mc. | mc. | mc. | Interventi ricadenti in aree 167 -con dir. di superficie -con dir. di proprietà interventi convenzionati (sensi Legge 10, 28.1.77) | 0,7 0,8 0,8 | oneri effettivi singola zona Per coefficienti |
| | A | 1,5 | 2. Interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso | 5,29 | 5,90 | 0,8 | 0,8 | 0,3 | 1,26 | 1,41 | 2,67 | | | |
| | B | 2 | 3. Esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso | 5,29 | 5,90 | 0,5 | 0,5 | | 2,64 | 2,95 | 5,59 | | | |
| | B | 2 | 4. Esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso | 5,29 | 5,90 | 0,8 | 0,8 | | 4,23 | 4,72 | 8,95 | | | |
| | | | b) Aree di completamento: | - | - | - | - | | - | - | - | | | |
| | | | c) Aree di espansione: | | | | | | | | | | | |
| | C1 | 1,5 | | 5,29 | 5,90 | 1,0 | 1,0 | | 5,29 | 5,90 | 11,19 | | | |
| | C2 | 1 | | 5,29 | 5,90 | 1,5 | 1,0 | | 7,93 | 5,90 | 13,83 | | | |
| Destinazioni rurali speciali | E C3 | 0,03 0,50 | Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art.9 della Legge 28.01.1977 n.10 | 3,97 | 4,45 | 1,0 | 1,0 | | 3,97 | 4,45 | 8,42 | - | - | - |
| Insediamenti turistici e tipologie di impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 08.07.1999 n.18 | | | Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | 15,92 | 17,80 | 0,3 | 0,3 | | mq. 4,77 | mq. 5,34 | mq. 10,11 | | Oneri sing. Per | effett. zona coeff. |
| | | | Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | 15,92 | 17,80 | 0,25 | 0,25 | | 3,98 | 4,45 | 8,43 | | | |
| Insediamenti direzionali | | | Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | 23,91 | 4,45 | 1,0 | 1,0 | | 23,91 | 4,45 | 28,36 | Interventi ricadenti in aree 157 | 0,9 | |
| | | | Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | 23,91 | 4,45 | 0,5 | 0,5 | | 11,95 | 2,22 | 14,17 | | | |
| Insediamenti commerciali | A – B | Superficie minore/uguale 200 mq. | Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | 15,92 | 4,45 | 1,0 | 1,0 | | 15,92 | 4,45 | 20,37 | | | |
| | C1-C2 | | Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | 15,92 | 4,45 | 0,5 | 0,5 | | 7,96 | 2,22 | 10,18 | | | |
| Insediamenti produttivi | industriali | Z.I. Z.I.S. | Zone industriali di nuovo impianto attrezzato | 6,43 | 2,38 | 1,0 | 1,0 | | 6,43 | 2,38 | 8,81 | int. aree ex art.27 L.865 -con dir. di superficie -con dir. di proprietà | 0,8 0,9 | |
| | | artigianali | Impianti artigianali di in tessuto edilizio esistente (ove ammesso dagli str. urbanistici) | 6,43 | 2,38 | 0,8 | 0,8 | | 5,14 | 1,90 | 7,04 | | | |
| | C1-2 | | Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato | 6,43 | 2,38 | 1,0 | 1,0 | | 6,43 | 2,38 | 8,81 | | | |
| Bassi fabbricati – di nuova costruzione – in tutte le zone (D.C.C. 6/10/1977 N. 42 comma 6° - 50% importi area industriale/artigianale) | | | | | | | | | mq. 3,21 | mq. 1,18 | mq. 4,39 | | | |