

TAV. 8 **INCIDENZA ONERI UU. 1^ e 2^ GIA' CALCOLATI IN BASE AI PARAMETRI DELLA TABELLA "C" DELIBERAZIONE C.R. n.179 del 26.05.1977 e DELIBERAZIONE C.R. n.615 del 1.02.2000 – PER I CASI PIU' RICORRENTI – Aggiornamento con Deliberazione G. C. n. 07 del 01/02/2011**

Classi di Destinazione d'uso	zona	indice fondiario	classi d'intervento definite negli strumenti urbanistici generali	Oneri unitari di base		Parametri		RID	Oneri effettivi			Interventi su aree pubbliche		
				O.U. 1	O.U.2	O.U. 1	O.U.2		O.U.1	O.U.2	Tot.	Tipo int.	Coeff.	O.U. tot.
Insediamenti residenziali	A	1,5	a) aree in tessuto edilizio esistente soggetto a operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione 1. Interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	5,29	5,90	0,5	0,5	0,3	mc.	mc.	mc.	Interventi ricadenti in aree 167 -con dir. di superficie -con dir. di proprietà	0,7 0,8	oneri effettivi singola zona Per coefficienti
	A	1,5	2. Interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	5,29	5,90	0,8	0,8	0,3	1,26	1,41	2,67			
	B	2	3. Esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	5,29	5,90	0,5	0,5		2,64	2,95	5,59			
	B	2	4. Esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	5,29	5,90	0,8	0,8		4,23	4,72	8,95			
				b) Aree di completamento:	-	-	-	-	-	-	-	interventi convenzionati (sensi Legge 10, 28.1.77)	0,8	
				c) Aree di espansione:										
	C1	1,5		5,29	5,90	1,0	1,0		5,29	5,90	11,19			
	C2	1		5,29	5,90	1,5	1,0		7,93	5,90	13,83			
Destinazioni rurali speciali	E C3	0,03 0,50	Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art.9 della Legge 28.01.1977 n.10	3,97	4,45	1,0	1,0		3,97	4,45	8,42	-	-	-
Insediamenti turistici e tipologie di impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 08.07.1999 n.18			Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	15,92	17,80	0,3	0,3		mq. 4,77	mq. 5,34	mq. 10,11		Oneri sing. Per	effett. zona coeff.
			Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	15,92	17,80	0,25	0,25		3,98	4,45	8,43			
Insediamenti direzionali			Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	23,91	4,45	1,0	1,0		23,91	4,45	28,36	Interventi ricadenti in aree 157	0,9	
			Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	23,91	4,45	0,5	0,5		11,95	2,22	14,17			
Insediamenti commerciali	A – B	Superficie minore/uguale 200 mq.	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	15,92	4,45	1,0	1,0		15,92	4,45	20,37			
	C1-C2		Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	15,92	4,45	0,5	0,5		7,96	2,22	10,18			
Insediamenti produttivi	industriali	Z.I. Z.I.S.	Zone industriali di nuovo impianto attrezzato	6,43	2,38	1,0	1,0		6,43	2,38	8,81	int. aree ex art.27 L.865 -con dir. di superficie -con dir. di proprietà	0,8 0,9	
		artigianali	Impianti artigianali di in tessuto edilizio esistente (ove ammesso dagli str. urbanistici)	6,43	2,38	0,8	0,8		5,14	1,90	7,04			
	C1-2		Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	6,43	2,38	1,0	1,0		6,43	2,38	8,81			
Bassi fabbricati – di nuova costruzione – in tutte le zone (D.C.C. 6/10/1977 N. 42 comma 6° - 50% importi area industriale/artigianale)									mq. 3,21	mq. 1,18	mq. 4,39			